

U=uusi K=korjaus		Kokonaiskustannusarvio 1 000 €	TA 2025 1 000 €	TA 2026 1 000 €	2027 1 000 €	2028 1 000 €	2029 1 000 €	2030 1 000 €	2026-2030 yht. 1 000 €	poistot/v 1 000 €
	INVESTOINNIT 2026-2030									
	1. Maanhankinta									
	Maa-alueiden hankinta		-8 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-15 000	
	Maanmyynti		14 300	12 300	32 700	47 000	47 200	36 500	175 700	
	Maanhankinta yhteensä		6 300	9 300	29 700	44 000	44 200	33 500	160 700	
	Josta myyntivoittojen osuus									
	2. Osakkeet									
	Apotti									
	Koy Sote keskus		-400						-400	
	Osakkeiden hankinta yhteensä		-400	0	0	0	0	0	-400	
	Osakkeiden myynti									
	Josta osakkeiden myyntivoitto									
	3. Rakennukset									
	Tilapalvelut hallinnoi rakennuksia. Hankkeet jaoteltu alle käyttötarkoituksen mukaisiin kohteisiin (informatiivinen tieto).									
	3.1 Kunnanhallituksen kohteet									
U	Sote-keskus			-2 800	-6 100	-4 000				
	Sotelta tyhjäksi jääneet tilat. Tilojen toiminnallisuuden parantaminen ja tilankäytön tehostaminen, muutosinvestoinnit			-50	-50	-50	-50	-50	-100	
K,U	Etelä-Tuusulan sosiaali- ja terveysasema, muutos- ja peruseräparannustöitä		-50	0	0	0	0	0	0	0
K	Uusi varikko		0	0	-100	-400	-12 000	0	-12 500	-417
U			-50	-2 850	-6 250	-4 450	-12 050	-50	-12 600	-417
	3.2 Opetuksen ja varhaiskasvatuksen kohteet									
	Uusien oppimisympäristöjen edellyttämät muutosinvestoinnit		-100	-100	-100	-100	-100	-100	-500	-25
K	Hyökkälän koulun osapurku		-250	-250					-250	
U	Rykmentintalo		-100	-50	-50	-50	-50	-50	-250	-13
U	Rykmentinpuiston koulu ja päiväkoti	-50 600	-14 900						0	0
K	Riihikallion koulu	-40 000	-6 400	-4 300	-23	-10			-4 333	-217
K	Jokela koulukeskus	-16 100	-25			-50	-50		-100	-5
U	Lahelan koulu, päiväkoti ja nuorisotila	-54 700	-200	-400	-13 700	-26 300	-14 000		-54 400	-2 720
			-21 975	-5 100	-13 873	-26 510	-14 200	-150	-59 833	-2 979
	3.3 Vapaa-aikapalveluiden kohteet									
K	Uimahalli	-3 900	-2 700	-1 000					-1 000	-200
	Huoltorakennusten hankesuunnittelu			-100						
	Metsäpirtin saunarakennuksen remontti			-100						
	Metsäpirtin kiinteistöjen peruseräparannus, tarveselvitys								0	0
			-2 700	-1 200	0	0	0	0	-1 000	-200
	3.4 Kulttuuripalveluiden kohteet									
	Kirjasto			-500					0	0
	Museoiden kunnostus (Halosenniemi, IT-museo, Erkkola, Työläiskotimuseo)	-300	-50	-100	-100	-100	-100	-100	-500	-25
K	10 Rakennus, tarkistus	-4 000	-700	-1 500					-1 500	-75
K	Taiteen ja kulttuurin tilat/Hyökkälä	-700	-100	-300	-950				-1 250	-63
K	Taidekasarmi	-2 250	-800	-1 300					-1 300	-65
	Aunela, Rakennus 27			-750	-250				-1 000	-50
K	Paja-rakennus (Riihikallion kampus)	-300	-300	-100	-100				-200	-10
K	Tiilitehdas	-500	-50	-200	-100				-300	-15
	Ruukinkoulun asuinrakennus 2. kerroksen muutos pajakoulutoimintaan			-200						
			-2 000	-4 950	-1 500	-100	-100	-100	-6 050	-303
	3.5 Kasvun ja ympäristön erilliset kohteet									
K,U	Erillinen työohjelma:		-1 500	-3 650	-3 350	-3 350	-3 350	-3 350	-17 050	-853
	Sisäilmakorjaukset (Mm. Vaunukankaan, Notkokuiston, Pellavan, Mainingin PK:t, Lepolan koulun liikuntasali)			-800	-500	-500	-500	-500		
	Taloautomaation parannus- ja uusimistyöt			-100	-100	-100	-100	-100		
	Energiätehokkuuden parantaminen			-400	-400	-400	-400	-400		
	PTS-korjaukset (Mm. Jokelan koulukeskus, Pertun koulun, PK ja asuntola, Kolsan koulu ja PK, Notkokuiston PK, Lepolan koulu ja PK.)			-2 000	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000		
	LVIS-korjaukset			-250	-250	-250	-250	-250		
	Valvonta- ja lukitusjärjestelmät			-100	-100	-100	-100	-100		
			-1500	-3650	-3350	-3350	-3350	-3350	-17 050	-852,5
	Rakennukset yhteensä		-28 225	-17 750	-24 973	-34 410	-29 700	-3 650	-96 533	-4 751

U=uusi K=korjaus	INVESTOINNIT 2026-2030	Kokonaiskustannusarvio 1 000 €	TA 2025 1 000 €	TA 2026 1 000 €	2027 1 000 €	2028 1 000 €	2029 1 000 €	2030 1 000 €	2026-2030 yht.	poistot/v 1 000 €
	4. Kiinteät rakenteet ja laitteet									
	Yhdyskuntatekniikka hallinnoi kiinteitä rakenteita ja laitteita. Hankkeet jaoteltu alle käyttötarkoituksen mukaisiin kohteisiin (informatiivinen tieto).									
K	4.1 Kunnanhallitus									
	ATK- ja puhelinverkot		0	0					0	0
	4.2 Opetuksen ja varhaiskasvatuksen kohteet									
K,U	Pihaleikkiväl. ja aidat säännösten mukaisiksi (perusopetus ja päiväkodit)		-50	-50	-50	-50	-50	0	-200	-20
			-50	-50	-50	-50	-50		-200	-20
	4.3 Vapaa-aikapalveluiden kohteet									
K	Lähiliikuntapaikat ja luontokohteet		-30	-30	-30	-30	-30	-30	-150	-10
K	Kellokosken liikuntapaikat, aluetyöt		-20	-30	-30	-30	-30	-30	-150	-10
K	Jokelan liikuntapaikat, aluetyöt		-20	-30	-30	-30	-30	-30	-150	-10
K	Hyrylän liikuntapaikat, aluetyöt		-50	-30	-30	-30	-30	-30	-150	-10
	Tuusulanjärven kehittämisprojekti - Sivistys		-50	-50	-50	-50	-50	-50	-250	-17
	Sarvikallio								0	
	Tuusulanjärven jää								0	
	Tuomalan venepaikka								0	
	Urheilukeskus			-50						
	Annivaaran virkistysalue			-300	-100					
	Urheilukeskuksen lähiliikuntapaikka			-1 000						
	Kellokosken kuntopaikat			-100					-100	-5
	Liikennepuisto			-30	-80					
	Hyrylän skeittipuiston suunnittelu, luonnonpiirustukset laadittu				-100					
	Ulkokuntosalit				-100	-100	-100			
	Kellokosken tekonurmen perusparannus		-170	-1 650	-550	-470	-270	-170	-950	-62
	4.4 Kasvun ja ympäristön kohteet									
	Rakennusten pihainvestoinnit		-100	-100	-100	-100	-100	-100	-500	-33
	- erillisen työohjelman mukaisesti								0	0
	Väliaikainen pysäköintialue, Hyrylän keskusta								0	0
	Kadut ja liikenneväylät									
	Etelä-Tuusula		-9 670	-12 550	-20 860	-18 150	-13 550	-9 960	-75 070	-5 005
	Jokela		-1 180	-1 100	-2 080	-5 340	-2 040	-800	-11 360	-757
	Kellokoski		-1 350	-450	-100	-1 850	-690	-1 200	-4 290	-286
	Muut kohteet		-870	-1 000	-700	-440	-380	-370	-2 890	-193
	Puistot ja leikkipaikat		-1 715	-3 685	-5 135	-2 005	-1 735	-1 885	-14 445	-963
	Vesistöt		-70	-45	-45	-40	-40	-40	-210	-14
			-14 955	-18 930	-29 020	-27 925	-18 535	-14 355	-108 765	-7 251
	Kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä		-15 175	-20 630	-29 620	-28 445	-18 855	-14 525	-109 915	-7 333
	Rahoitusosuudet		620	450					450	
	Netto		-14 555	-20 180	-29 620	-28 445	-18 855	-14 525	-109 465	-7 333

	Muut Pitkävaikutteiset menot									
K	KT45 Nummenväylä-Kolistimenmäki	-4 300							0	0
U	Hökilän liittymä mt 148:lle	-1 550			-150	-1 200	-200		-1 550	-103
K	Kirkonkylän koulun liittymä Tuusulantielle								0	0
U	Rykmentinpuiston tp-alueen liittymä	-3 970	-200	-1 270	-2 500				-3 770	-251
U	Sulantien liittymän parannus Itäväylälle	-500							0	0
U	Fallbackantien liittymän parannus Itäväylälle	-1 800					-200	-800	-1 000	-67
U	Itäväylän jatkeen liittymä Kulloontielle	-2 500						-200	-200	-13
U	Kehä IV alueen liittymät Tuusulanväylään	-6 300							0	0
U	Kehä IV alueen liittymät Myllykyläntiehen	-1 300						-100	-100	-7
U	Sammonmäki IV, voimajohtolinjat	-1 570	-70	-70		-500	-1 000		-1 570	
U	Kehä IV, voimajohtolinjat	-2 580	-80	-80		-500	-1 000	-1 000	-2 580	
K	Anttilan tilakeskuksen liittymä Paijalantiehen	-380							0	0
U	Virtalantien/Höyhensaarentien liittymä mt 1403:n	-820						-120	-120	-8
U	Pääradan alikulku Peltokaassa	-3 300	-240	-800	-2 500				-3 300	-220
U	Jokelantien alikulku Peltokaassa	-1 700	-90	-600	-1 100				-1 700	-113
U	Hevoskylän liittymät Jokelantiehen	-580							0	0
	Tuomalan tp-alueen liittymät Lahdentielle	-800		-100	-300				-400	
U	Mt 11671 (Linjat) jk/pp, Tuusulan arvioitu osuus	-1 000	-100		-200	-400	-400		-1 000	-67
U	Koskenniskantien pysäköintialue	-300							0	0
K	Kt45 eteläinen kiertoliittymä, saneeraus	-130							0	0
U	Saksanväylän liittymä Järvenpääntiehen	-2 500					-200	-2 000	-2 200	
	Rusutjärven liittymän parantaminen kt45:lla	-200		-200						
	Pitkävaikutteiset yhteensä		-780	-3120	-6 750	-2 600	-3 000	-4 220	-17 290	-849

U=uusi K=korjaus	INVESTOINNIT 2026-2030	Kokonaiskustannusarvio 1 000 €	TA 2025 1 000 €	TA 2026 1 000 €	2027 1 000 €	2028 1 000 €	2029 1 000 €	2030 1 000 €	2026-2030 yht.	poistot/v 1 000 €
	5. Koneet ja kalusto									
	5.5 Tekninen lautakunta									
K	Kadunhoitolaitteet (aurat, harjat, ymv)		-40	-40	-40	-40	-40		-160	-32
K	Kuumavesilaitte rikkaruohojen torjuntaan			-20						
	Tiehöylä		-40	-60	-40	-440	-40	0	-560	-112